



搜尋

主頁 即時新聞 今日信報 港股360 地產投資 財富管理 專題 信報視頻 移民攻略 大灣區

全部 港股直擊 香港財經 地產新聞 中國財經 國際財經 時事脈搏 即市股評 重要通告 港交所通告

恒生指數 20,286.85 31.94 國企指數 7,267.98 9.85 上證指數 3,202.95 1.66

◀ 返回前頁

列印 預設字型

今日 20:35 時事脈搏 港聞

# 施政報告 | 各界回應全面睇 (持續更新)

行政長官李家超今日公布新一份《施政報告》，政黨、商會、專業服務機構、團體等對不同議題作出回應：



## 投資入境計劃

• 浸會大學會計、經濟及金融學系副教授 [放大圖片](#)

授麥萃才指出，容許購買較為貴重的

物業，一方面可增大需求，加快樓市復甦，同時增加新入境人才的選擇，特別是亞洲人較為鐘愛投資房地產，相信有助吸引人才。

• 昇世集團主席兼行政總裁陳學彬表示，優化政策能顯著提升計劃吸引力，豐富多元資產配置，更方便參與者未來長遠在香港落戶發展。

• 中信泰富物業代理董事李肇文指出，對於有興趣購買豪宅的投資者有正面幫助，為有意投資香港的參與者提供多一個優質投資選項，這是能平衡不同持份者需求的良好措施。

• 恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，新一份《施政報告》優化「新資本投資者入境計劃」可帶動豪宅物業交投，亦可便利投資者選擇以投資住宅物業參與入境計劃，吸引更多資金來港，促進香港經濟發展。

## 支持樓市

• 金管局副總裁阮國恒表示，放寬按揭的政策目標，在於銀行有能力管控風險的大前提下，減少置業人士做按揭的磨擦，而3000萬元樓價以上按揭，今年首8個月佔新造按揭宗數的2%，該類物業按揭成數上限，將由六成增加至七成。

• 會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，放寬按揭上限加上預期美國減息，相信將帶動入市意欲，樓價則會平穩。

• 經絡認為，所有住宅及非住宅物業按揭成數上限劃一為七成，為樓市帶來提振作用，有助支持經濟復常。

• 中原按揭王美鳳指出，全面鬆綁將吸引各方潛在需求買家入市，樓市更具動力及多元發展。

## 國際金融中心地位

### 今日熱門文章

施政報告 | 新資本投資者入境計劃即日起容許投資5000萬或以上住宅物業 [香港財經](#) | 今日 11:36

蘋果突推iPad mini 7 支援Apple Intelligence [國際財經](#) | 今日 09:43

施政報告 | 放寬物業按揭貸款成數上限 [香港財經](#) | 今日 12:53

施政報告 | 即日起進口價200元以上烈酒部分稅率減至10% [時事脈搏](#) | 今日 11:48

施政報告 | 合標劏房將名為「簡樸房」須面積不少於8平方米等 [時事脈搏](#) | 今日 13:01

施政報告 | 金管局:今起劃一住宅物業和非住宅物業按揭成數上限為七成 [時事脈搏](#) | 今日 13:59

施政報告 | 重點措施一覽 [時事脈搏](#) | 今日 15:45

- 港交所主席唐家成表示，措施將有助提升市場效率和透明度，令產品生態圈更多元豐富，增加香港市場對全球投資者的吸引力。
- 港交所集團行政總裁陳翊庭指出，有助提升市場流動性及繼續發展各種資產類別的多元產品生態圈、探索提升市場效率和便利性，促進更多參與者投入香港資本市場。
- 證監會主席雷添良歡迎《施政報告》中建議的舉措，以加強本港作為首選的集資、投資以及資產和財富管理中心的吸引力，進一步鞏固香港作為具有全球競爭力的國際金融中心地位。
- 會財局主席黃天祐表示，行政長官提出積極拓展資本市場及提升綠色金融生態系統的願景，將顯著提升香港作為國際金融中心的競爭力。
- 香港證券及期貨專業總會對於《施政報告》未有提及下調股票印花稅表示失望，並認為這是進一步鞏固香港金融競爭力的一項重要議題。
- 光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，報告主要涉及到「吸引多元資金」、「優化運作效率」、「加強金融基建」等方面，反映政府對促進金融市場發展的堅定支持與信心，相信對未來本港金融市場發展帶來良性促進作用。
- 保監局歡迎《施政報告》，當中包括多項措施支持保險業穩健發展及鞏固香港作為環球風險管理中心的優勢。
- 恒生銀行執行董事兼行政總裁施穎茵表示，《施政報告》為香港在國際舞台上維持競爭力制定了清晰的方向。政府透過聚焦於吸引海外資金、推廣公開招股活動、推動金融科技、跨境合作，以及加強金融基建，為香港的可持續發展創造有利環境。
- 德勤華南區主管合夥人歐振興指出，非常支持進一步優化證券市場的措施，包括縮短上市審批時間、提高透明度，以及實施降本增效策略。這些舉措對於在全球資本市場日益激烈的競爭中保持香港的優勢至關重要。
- 滙豐香港區行政總裁林慧虹表示，樂見《施政報告》採取全方位措施，進一步提升香港作為國際金融中心的競爭力。
- 總商會歡迎政府計劃在香港建立國際黃金和大宗商品交易中心，透過構建國際級黃金倉儲設施及提供稅務優惠，吸引企業和人才來港，為各行各業帶來連鎖效益。
- 渣打銀行歡迎《施政報告》提出一系列積極務實的措施，繼續鞏固和提升香港的國際金融中心地位，吸引國際資金，同時促進多元經濟發展。
- 香港銀行學會指出，《施政報告》提出一系列促進香港成為國際高端人才集聚高地和鞏固提升自身優勢的新措施，有助進一步發揮香港作為國際金融中心的優勢。
- 香港董事學會指出，若措施能吸引更多支持共建一帶一路的國家地區的企業來港上市會是好事。

#### 支援中小企

- 中小型企業聯合會會長郭志華認為，「還息不還本」等措施對中小企有幫助，雖然年期只有12個月，但亦可讓中小企獲得喘息的機會，相信政府未來亦會再作檢討。
- 自由黨立法會議員易志明表示，政府容許「中小企融資擔保計劃」的借款企業就現有及新造貸款申請最多12個月「還息不還本」是「及時雨」。
- 生產力局樂見《施政報告》向「BUD專項基金」注資10億元，擴大「電商易」的地域資助範圍至東盟十國，針對性資助企業推行綠色轉型項目。
- 銀行公會一直全力配合金融管理局的九項支持中小企措施，並推動「中小企融資專責小組」的相關工作，及與不同行業的商會和業界緊密交流，會繼續加大力度，支持各行各業的中小企業務發展和升級轉型。
- 中銀香港副董事長兼總裁孫煜表示，重推「還息不還本」及延長八成和九成信貸擔保產品的最長貸款擔保期等措施可減輕中小企資金周轉壓力，協助商界開拓市場和把握數碼轉型機遇，為經濟注入活力。
- 廠商會認為，這些措施可發揮「政策及時雨」的積極作用，助力中小企業在應對短期挑戰的同時，探索業務持續發展的新模式和新路向。

施政報告 | 再推還息不還本等多項措施  
支援中小企

香港財經 | 今日 12:33

施政報告 | 各界回應全面睇 (持續更新)

時事脈搏 | 今日 20:35

長實三新盤下周一一起加價3%

地產新聞 | 今日 16:32